



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 06.06.2024 nr 9-3.2/DP-16-013

Meie 27.06.2024 nr 7.2-2/24/6845-4

**Tartu linnas Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja  
Palderjani tn 8 detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu linnas Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8 kruntide detailplaneeringule (katastritunnused 79503:001:0074, 79503:001:0085 ja 79503:001:0075, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 5 üksikelamule, 4 üksik- või kaksikelamule, 7 ridaelamule ja 10 ärihoonele rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. DP-16-013\_Seletuskiri
2. DP-16-013\_Pohijoonis
3. DP-16-013\_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)